

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22 |
| 1 | Год постройки | 1995 |
| 2 | Год последнего капитального ремонта | – |
| 3 | Количество этажей | 5 |
| 4 | Наличие подвала | имеется |
| 5 | Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 7 | Количество квартир | 73 |
| 9 | Общая площадь жилого дома | 3500,78 кв. м. |
| 10 | Площадь подвала | 702 кв.м. |
| 11 | Уборочная площадь лестниц | 456 кв. м |

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 47145 руб. 84 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | Восстановление кирпичной кладки вентканалов | План работ на 2019 г. | Не выполнено | Перенесено на 2020г |
| 2 | Восстановление ограждения контейнерной площадки | План работ на 2019 г. | выполнено | |
| 3 | Окраска оборудования детской площадки | План работ на 2019 г. | выполнено | |
| 4 | установка светодиодных светильников в подъездах | План работ на 2019 г. | Не выполнено | Капитальный ремонт |
| 5 | Кладка плитки на ступенях трех маршей в пяти подъездах | План работ на 2019 г. | выполнено | |

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Вид и причина нарушения | Период нарушения |
|-------|--|-------------------|
| 1 | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 20.05.19—15.09.19 |
| 2 | снятие за услугу по содержанию внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 28.06.19-04.07.19 |
| 3 | снятие за услугу по содержанию внутридомовых сетей электроснабжения | 28.06.19-01.07.19 |
| 4 | снятие за услугу по санитарному содержанию придомовой территории ¹ | 17.07.19-26.07.19 |
| 5 | снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 28.06.19-18.08.19 |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Байкальская,22 с января по декабрь 2019г | |
|---|------------------|
| | (в руб.) |
| 1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г в т.ч | 122344 |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч. | 744396 |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 700903 |
| начислено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 43493 |
| начислено за встроенные помещения | 0 |
| 3.Всего оплачено в т.ч.: | 779527 |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 735435 |
| оплачено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 44092 |
| оплачено за встроенные помещения | 0 |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч. | 727470 |
| Содержание общего имущества МКД | 464652 |
| расходы за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 43208 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 82066 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 137544 |
| 5.Финансовый результат с января по декабрь 2019г | 52057 |
| 6.Долг за домом на 01.01.2020г | 87213 |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет в т.ч. | 84510 |
| Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе: | 185655 |
| Материалы | 22153 |
| мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 1360 |
| По договору содержание мест накопления ТКО | 28787 |
| По договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия | 1800 |
| по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД | 25993 |
| ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД | 14800 |
| ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД | 2415 |
| установка информационных досок | 582 |
| установка замков на чердачные люки и подвальные двери | 597 |
| окраска детских площадок | 4104 |
| ремонт кровельного покрытия | 8326 |
| по договору ремонт лестничных площадок (кафель) | 72326 |
| закрытие подвальных, слуховых окон | 1212 |
| по договору автоуслуги вышки по ремонту призового освещения | 1200 |
| Директор ООО УК "Центр" | И.В.Королькова |
| Экономист | В.А.Трусова |

